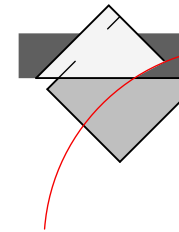
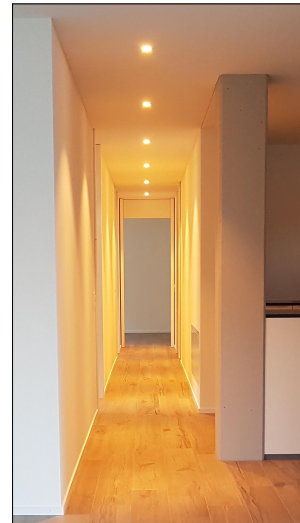
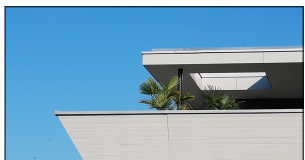


Umbau und Aufstockung Dachgeschoss MFH Stübben, Stans



AWE Architektur AG

Widmer Erhard
Dipl. Arch. FH / SIA, MAS Bauökonom
Aemättlistrasse 7a,
6370 Stans
info@aweag.ch, www.aweag.ch
Telefon 041 610 94 22



Objekt:

Umbau EG - 2.OG + Aufstockung DG MFH
Stübben

Auftragsart:

Gesamtauftrag
Umbau EG - 2.OG + Aufstockung DG MFH
Stübben

Planungsbeginn: 2018

Ausführung: 2019 - 2020

Das Wohn- und Geschäftsgebäude mit dem Schutzstatus B, am Langmattring 32, in Stans soll nach der Neuausrichtungen und Reorganisation der Firma Stübben GmbH erneuert werden. Mit Übergang der Immobilie stellte sich für die Besitzerschaft die Frage, wie das Gebäude zukünftig genutzt werden soll, dies mit dem Bewusstsein die Schutzwürdigkeit, insbesondere der äusseren Erscheinung, des Gebäudes zu respektieren. Mit dem Hintergrund des gebäudewirtschaftlichen Investitionsbedarfs wird der Anteil Wohnen an diesem Ort höher gewichtet als die gewerbliche Nutzung.

Die weitauskragend abgewinkelten umlaufenden Sichtbetonbalkone werden in Material und Farbe belassen.

Das Gebäude erstellt in Skelettbauweise wird komplett entkernt.

Die zurückversetzten Geschossfassaden werden komplett erneuert und entsprechend den heutigen Anforderungen ausgebaut. Die äusserste Schicht soll wie zum heutigen Zeitpunkt mit vertikal angebrachter Holzvertäfelung ausgeführt werden. Die feingliedrige vertikale Betonung der einzelnen Geschosse bleibt erhalten. Die Farbgebung der äussersten Schicht wird wie die Fensterbauteile dem bestehenden Farbton angepasst.

Die Vertikalerschliessung ist neu auch mit einem Lift vorgesehen, welcher aus Konsequenz der starken Architektur zwingend in das bestehende Gebäudevolumen hineingestellt ist, sodass keine Störung an der Fassade entsteht.

Das oberste Geschoss, bis dato freier Dachgarten, wird neu mit einem Attikageschoss ergänzt.


HAUS-ZU-HAUS-INVENTAR

Ort	Objekt	Adresse	Parz.-Nr.	Ass.-Nr.
6370 Stans	Wohn- und Geschäftshaus	Langmattring 32	867	672.1

Bauherrschaft

Stübben GmbH

Bauleute

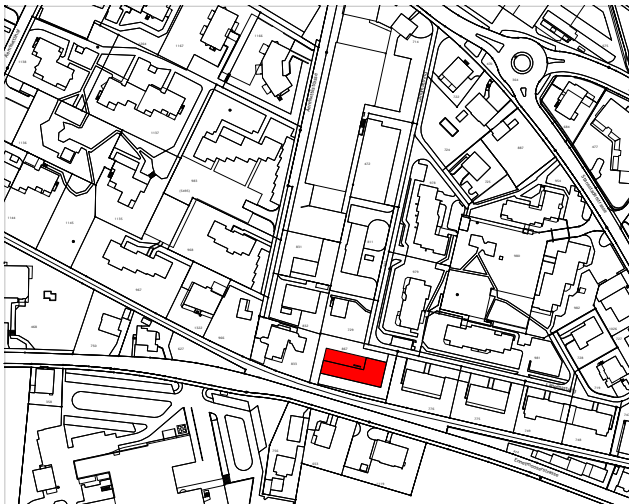
 Arch. Sanders + Langmann, Hagen D
 Arch. Ludwig Kayser

Datierung

erb. 1969-1971

Status

- ☐ geschützt laut RRB-Nr.
☒ schutzwürdig
☐ dokumentiert


Kurzbeschreibung

Langgezogenes, viergeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit weit ausragenden, abgewinkelten Sichtbetonbalkonen. Die umlaufenden Balkone ergeben im Wechsel mit den dunkel gehaltenen, Holzvertäfelten Wandflächen der einzelnen Geschosse eine unverwechselbare horizontale Schichtung, die in der Tradition eines Frank Lloyd Wright steht und speziell im Terrassenwohnbau der Schweiz (bsp. der Architekten Stucky & Meuli) vielfach angewendet wurde.



Bild oben: Ansicht von Südwesten
 Bild unten: Ansicht von Nordosten

Begründung / Würdigung

Als typischer und zugleich experimentaler Zeitzeuge in der äusseren Erscheinung als modernes Wohn- und Geschäftshaus schutzwürdig. Gerade die Lage direkt an der Bahnlinie erklärt den Entwurf der ebenfalls als schallvermindernd wirkenden Balkone. Die für die Besitzerfirma gemachten Konzessionen der Schmuckelemente aus dem Umfeld Reitsport und Westernromantik wirken etwas zufällig.

Archiv, Plan- und Bildmaterial

- Altes Grundbuchblatt, StA NW: D 1525/957.
- Bauarchiv Stans.

Literatur

- Inventar Rebsamen 2006.