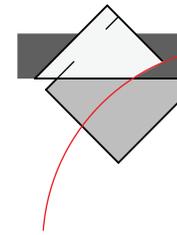
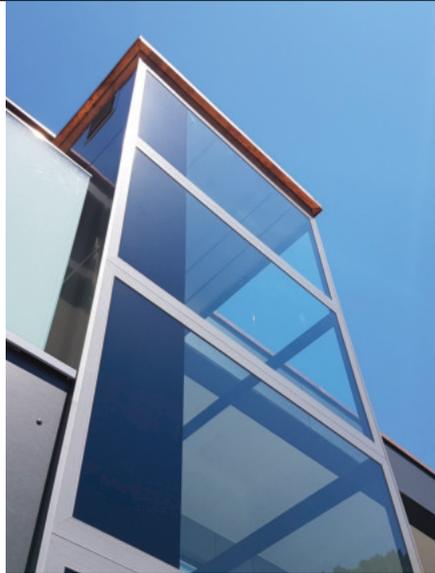


Abbruch + Neuaufbau Dachgeschoss MFH Gabriel, Wolfenschiessen



AWE Architektur AG

Widmer Erhard
Dipl. Arch. FH / SIA, MAS Bauökonom
Aemättlistrasse 7a,
6370 Stans
info@aweag.ch, www.aweag.ch
Telefon 041 610 94 22



Objekt:

Abbruch + Neuaufbau DG MFH Gabriel
Wolfenschiessen

Auftragsart:

Gesamtauftrag
Abbruch + Neuaufbau DG MFH Gabriel
Sanierung Hallenschwimmbad

Planungsbeginn: 2016
Ausführung: 2017-2018

Die Wohnungen im 2.OG und im DG sind durch den Metzgereibetrieb starken Immissionen unterworfen. Das Hauptproblem sind Körperschallübertragungen, die einen starken Einfluss auf die Wohnqualität darstellen. Ein weiteres Problem stellt auch der Flächenbedarf des Metzgereibetriebes dar. So hat sich die Auftraggeberin entschlossen, das bestehende DG abzureissen und durch einen Neuaufbau qualitativen Wohnraum zu schaffen, welcher der Problemstellung gerecht wird. Die planerische Herausforderung war, die räumliche Organisation der neuen Wohnungen im Attikageschoss den Gegebenheiten anzupassen und dennoch eine hohe Wohnqualität zu garantieren. Es galt möglichst wenig gefangene Räume zu schaffen. Die bestehende vertikale Erschliessung (Lift und Treppenhaus) musste aufgrund der Betriebsorganisation übernommen werden. Die bauphysikalischen Anforderungen in Bezug auf die Körperschallprobleme mussten technisch so gelöst werden, dass eine Übertragung praktisch ausgeschlossen werden konnte. Dies bedingte eine konsequente Ablösung des neuen Geschosses von der bestehenden Bausubstanz. Speziell ausgearbeitete Detaillösungen führten schlussendlich zum Erfolg dieser Aufgabe. Die Ausführungsphase wurde stark beeinflusst durch den laufenden Betrieb sowie die während der Bauzeit benutzten Räumlichkeiten unter der Nebausituation. Im Anschluss wurde das Schwimmbad im 2.OG saniert. Hier galt es das Schwimmbad mit neuer Abdichtung und Technik zu versehen. Im Bereich der Ausstattung galt es auf engem Raum den Wellnessbereich zu organisieren.