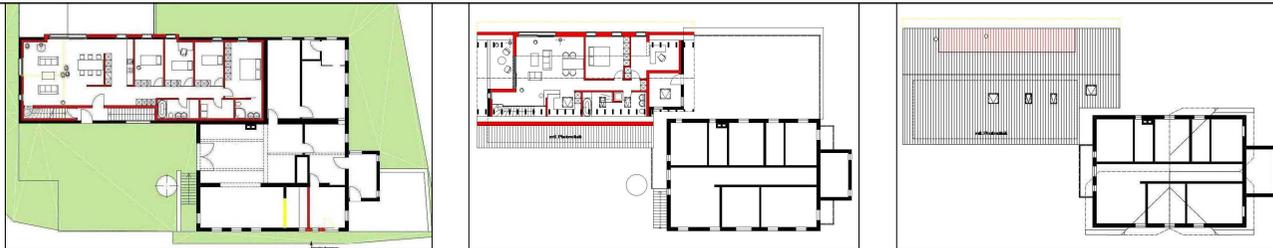


# Umnutzung / Umbau Käserei Gut, 6374 Buochs



**Objekt:**  
Umnutzung / Umbau Käserei Gut  
Ennerbergstrasse 26, Buochs

**Auftragsart:**  
Gesamtauftrag

Planungsbeginn: 2007  
Ausführung: 2013 / 2014

In den Jahren 1997-1999 durften wir für die Bauherrschaft das bestehende Wohngebäude komplett sanieren. Ab dem 1.Obergeschoss entsprachen die Ausführung einer Kernsanierung. Der grösste Eingriff stellte die Verlegung des Treppenhauses von der West- zur Ostseite dar.

2007 erhielten wir den Auftrag zu einer Machbarkeitsstudie betreffend Umnutzung des Schweinestalls in eine Wohnnutzung. Langandauernde behördlich geforderte Abklärungen zur Bausubstanz und zur gewünschten Nutzungsänderung führten schliesslich zu einem gelungenen Projekt. Der bestehende Schweinestall wurde innen ausgehöhlt und neu unterkellert. Die Unterkellerung stellte durch die Aushubsituation innerhalb des Gebäudes hohe Anforderungen an die Ausführungsplanung.

Im Untergeschoss sind neu Garagen und, bedingt durch die Käsereizufahrt im Erdgeschoss, der Hauszugang für diesen Gebäudeteil platziert. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss wurde jeweils eine Wohnung eingebaut.

Die sichtbare Photo-Voltaik-Anlage auf der südlichen Dachhälfte macht auch die grosse Investition in die technische Erneuerung des Wohn- und Geschäftshauses sichtbar. Als zweite Etappe wurde der Käsereibetrieb umgebaut, die Hauptaufgabe bestand darin einen neuen Käsefertiger einzubauen. Im Zuge dieser Arbeiten wurde ein grosser Teil der Oberflächen saniert.