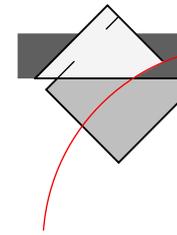


Neubau Dreifamilienhaus Odermatt Peter, 6374 Buochs



AWE Architektur AG

Widmer Erhard
Dipl. Arch. FH / SIA, MAS Bauökonom
Aemättlistrasse 7a,
6370 Stans
info@aweag.ch, www.aweag.ch
Telefon 041 610 94 22



Objekt:

Dreifamilienhaus
Dorfstrasse 20, Buochs

Auftragsart:

Gesamtauftrag

Planungsbeginn: 2009

Ausführung: 2011 / 2012

Im Juli 2007 zerstörte ein Dachstockbrand das Gebäude an der Dorfstrasse 20. Unser Auftraggeber konnte das Grundstück nach Abbruch der Brandruine erwerben. In der Folge erhielten wir den Auftrag an der Dorfstrasse 20 in Buochs einen Neubau zu planen.

Im Vorfeld der Planung mussten als erstes Bereinigungen von diversen Dienstbarkeiten und bauliche Einschränkungen geregelt werden.

Für das Projekt bestand die Auflage, dass sich das Gebäude in der entstandene Baulücke im historischen wichtigen Ortsteil von Buochs mit einer Selbstverständlichkeit integriert. Für die Entwicklung des Bauvolumens bestand gegenüber dem ursprünglichen Gebäude wenig Spielraum. Der Planung kam zugute, dass der rückwärtig eingeschossige Garagentrakt durch eine Grenzmutation neu in die Planung miteinbezogen werden konnte.

Im Untergeschoss sind die Kellerräume sowie der Hauptzugang angeordnet. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss ist je eine 3 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung untergebracht. Im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss ist eine 5 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Maisonette-Wohnung erstellt worden. Das ruhige klar definierte Gebäude integriert sich trotz moderner Materialisierung hervorragend im historisch gewachsenen Strassenzug.