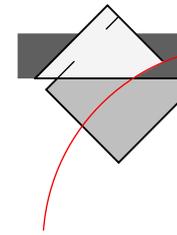


# Neu- und Umbau Gewerbegebäude, 6383 Wolfenschiessen



**AWE Architektur AG**

Widmer Erhard  
Dipl. Arch. FH / SIA, MAS Bauökonom  
Aemättlistrasse 7a,  
6370 Stans  
info@aweag.ch, www.aweag.ch  
Telefon 041 610 94 22



## **Objekt:**

Gewerbehaus mit Wohnungen  
Wolfenschiessen

## **Auftragsart:**

Mitarbeit Projektierung und Werkplanung  
Direktauftrag Kostenplanung und Bauleitung

Planungsbeginn: 2007

Ausführung: 2009 / 2010

Zusammenarbeit mit

ZSB Architekten SIA AG, Oensingen

Die Metzgerei Gabriel AG hat ihr Domizil in Wolfenschiessen. Wohnungen und Betrieb sind im gleichen Gebäude integriert. Mit der Produktion stösst der Metzgereibetrieb an räumliche Grenzen.

Der Entschluss einen Neubau an diesem Ort und eine Sanierung der bestehenden Gewerberäume vorzunehmen wird aufgrund intensiver Projektdiskussionen gefällt.

Ziel der Veränderung ist eine Halbautomation der betrieblichen Abläufe zu erreichen und mit einem gekühlten Hochregallager eine genügend grosse Pufferzone / Lagerung für die verschiedenen Produkte zwischen Produktionszeit und Auslieferung zu schaffen. Über dem zweigeschossigen Neubau wurden zwei Wohnungen platziert, die schallmässig komplett abgekoppelt vom Betriebsgebäude ausgeführt werden mussten.

Die grosse Herausforderung bestand darin, die ganzen Bauarbeiten zu koordinieren, sodass der betriebliche Ablauf des laufenden Betriebes möglichst nicht behindert wurde. Eine weitere Herausforderung war auch das Kostenmanagement, mit der Bauherrschaft zusammen, unter Kontrolle und im gesetzten Rahmen zu halten.

Die aufgetragenen Arbeiten konnten zur vollen Zufriedenheit der Auftraggeberin erledigt werden.