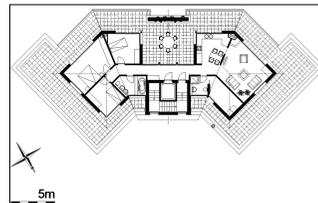
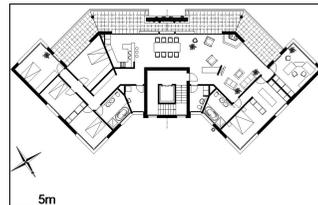


Zwei Mehrfamilienhäuser, Allwegmatte, 6372 Ennetmoos



Objekt:
Zwei Mehrfamilienhäuser
Allwegmatte, Ennetmoos

Auftragsart:
Gesamtauftrag

Planungsbeginn: 2001 / 2002
Ausführung: 2004 / 2005

Im Gebiet der Allwegmatte wurde 1990 ein Gestaltungsplan ausgearbeitet. Die Bauherrschaft hatte zwei Parzellen erworben und sich entschlossen zwei Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen zu erstellen. Die Eigentumswohnungen sollten erst nach Fertigstellung verkauft werden. Das Gebiet liegt in schwierigem Baugrund. Der Grundwasserspiegel liegt ca. 40cm unterhalb der Grasnarbe und wird im Gleichgewicht gehalten durch den natürlichen Abfluss im Bereich der Rotzschlucht. Die Baugrube musste während der Bauzeit mittels Larsen gegenüber dem umliegenden Gelände abgegrenzt werden. Das Grundwasser wurde folgend während der Bauzeit abgesenkt. Die Foundation für die zwei Gebäude sowie die Garagenzufahrten wurde mittels 12-15 Meter langen Pfählen erstellt. Die Untergeschosse, gleichzeitig Eingangsgeschosse, stehen im Grundwasser und sind aus diesem Grund wasserdicht ausgeführt. Zwischen den zwei Gebäuden wurde ein Reservoir mit dem Inhalt von ca. 60 Kubikmeter erstellt. Ab diesem Reservoir wird das anfallende Meteorwasser auf das Abflussniveau der Talsohle gepumpt. In den oberen Geschossen sind jeweils zwei 4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer Wohnungen angeordnet. Im Attikageschoss ist eine Wohnung platziert.