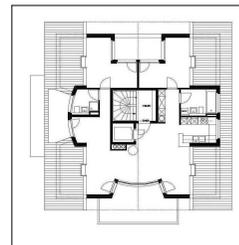
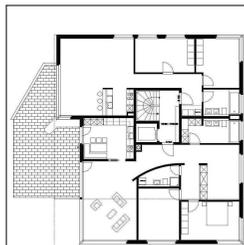


# Neubau Mehrfamilienhaus, Buolterlistrasse, 6052 Hergiswil



**Objekt:**  
Mehrfamilienhaus  
Buolterlistrasse 18, Hergiswil

**Auftragsart:**  
Gesamtauftrag

Planungsbeginn: 1999  
Ausführung: 2000

Nach langer Vorgeschichte mit Heimatschutz und Denkmalpflege wurde das ursprüngliche Bauernhaus auf dem Grundstück Buolterlistrasse zum Abbruch frei gegeben. Auf der Liegenschaft sollte das alte Bauernhaus einem Neubau weichen. Der Südosthang ist steil abfallend. Der Baugrund ist bekannt, als nicht besonders stabiler Hang und fordert entsprechende Massnahmen im Projekt und während der Bauzeit.

Als ökonomische Lösung wurde anstelle einer Einstellhalle ein Garagentrakt als vorgesetzter Riegel erstellt. Dies hatte den Vorteil, dass die Baugrube im hinteren Bereich nicht auf ein zu tiefes Niveau heruntergeführt werden musste und so auf eine kostenintensive Baugrubensicherung verzichtet werden konnte. Auf die spezielle Situation mit Seesicht, Sicht zum Pilatus und dem Sonnenverlauf wurde ein Grundrissstyp mit einer Kernerschliessung gewählt. So konnte auf gefangene Räume verzichtet und ein Wohnungsgrundriss mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich entwickelt werden.

Es sollten Wohnungen entstehen, die als Eigentumswohnungen gefragt sind, aber auch als Mietwohnungen eine hohe Rendite abwerfen. Die Organisation des Gebäudes und die Konzeption der Geschosswohnungen wurden dieser Zielsetzung gerecht.